

## Memo

Projectnummer	SLM014150
Onderwerp	Akoestisch onderzoek wegverkeer
Referentie	SLM014150.NOT01.NP
Project	Bestemmingsplan locatie Vossenbergh in Schijndel
Auteur	Natascha Pirovano
Datum	19 oktober 2020

## 1 Inleiding

In Schijndel heeft Woonmeij, in samenspraak met de gemeente Meierijstad, het voornemen om de bestaande schoollocatie met gymzaal aan de Papaverstraat in Schijndel om te vormen tot woonlocatie met 32 appartementen, 7 grondgebonden woningen en een multifunctionele accommodatie. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. In het kader van de nieuwe bestemmingsplanprocedure is bekeken of een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï noodzakelijk is.

Het plangebied is niet gelegen binnen de zone van een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder, In de omgeving liggen alleen enkele 30 km/uur wegen. De Wet geluidhinder is daarom niet van toepassing binnen het plangebied. Dit betekent ook dat de karakteristieke geluidwering van de gevel alleen hoeft te voldoen aan de algemene eisen uit het Bouwbesluit, zijnde 20 dB. Er moet wel worden onderzocht of de nieuwe situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening, oftewel of ter plaatse een aanvaardbaar (akoestisch) woon- en leefklimaat kan worden geboden.

## 2 Gegevens

### 2.1 Planvoornemen

Het plan is gelegen aan de Papaverstraat in Schijndel. In figuur 1 is de ligging van het plan ten opzichte van de omgeving weergegeven. Het plan is gelegen in een bestaande woonwijk. In de bebouwde kom van Schijndel geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. De omgeving van het plangebied bestaat uit erftoegangswegen van verschillende breedtes.



Figuur 1 Ligging plangebied (zwart omkaderd)

De indeling van het plangebied is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2 Indeling van het plangebied

## 2.2 Gegevens wegverkeerslawaaï

De wegverkeersgegevens voor de wegen in de omgeving van het plangebied zijn opgevraagd bij de gemeente Meierijstad. De gemeente beschikt alleen over telgegevens uit 2009 voor de Papaverstraat, Zonnebloemstraat en Distelstraat (zie bijlage 1). Destijds varieerde de intensiteit op de wegen van 809 tot 2593 motorvoertuigen per etmaal. De beschikbare gegevens geven

geen goed inzicht in de huidige en toekomstige verkeersintensiteiten en kunnen ook niet worden gebruikt voor een volledig en actueel akoestisch onderzoek. Daarom wordt in het volgende onderdeel een kwalitatieve beoordeling gedaan van het woon- en leefklimaat.

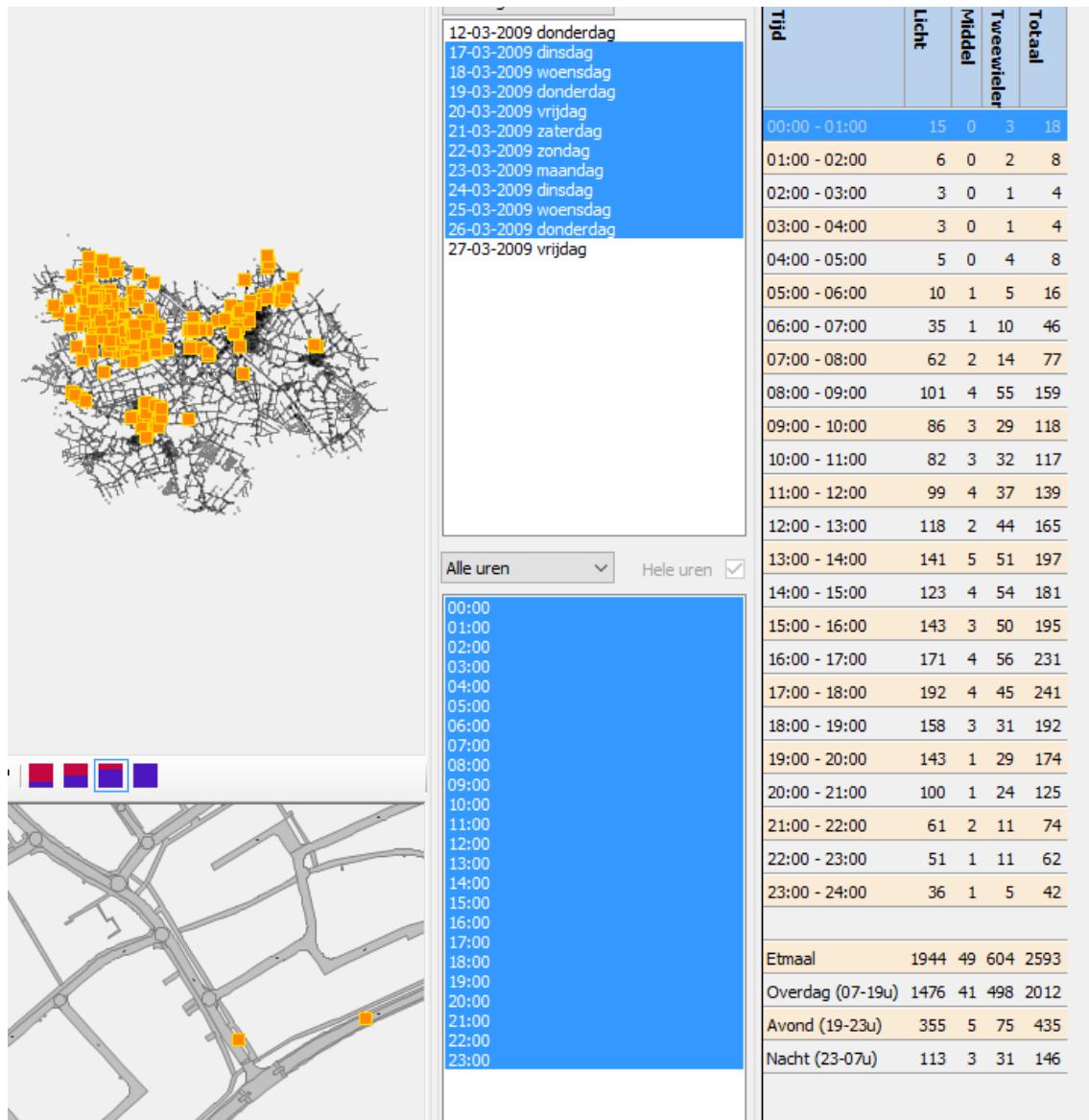
### 3 Beoordeling woon- en leefklimaat

Het plan heeft betrekking op de bouw van 32 appartementen, 7 grondgebonden woningen en een multifunctionele accommodatie in een reeds lang bestaande woonwijk. Het betreft het opvullen van een bestaande open plaats in de bebouwing, waarbij zo veel mogelijk wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. De relatief kleine ontwikkeling heeft geen significante gevolgen voor de verkeersintensiteiten in de wijk.

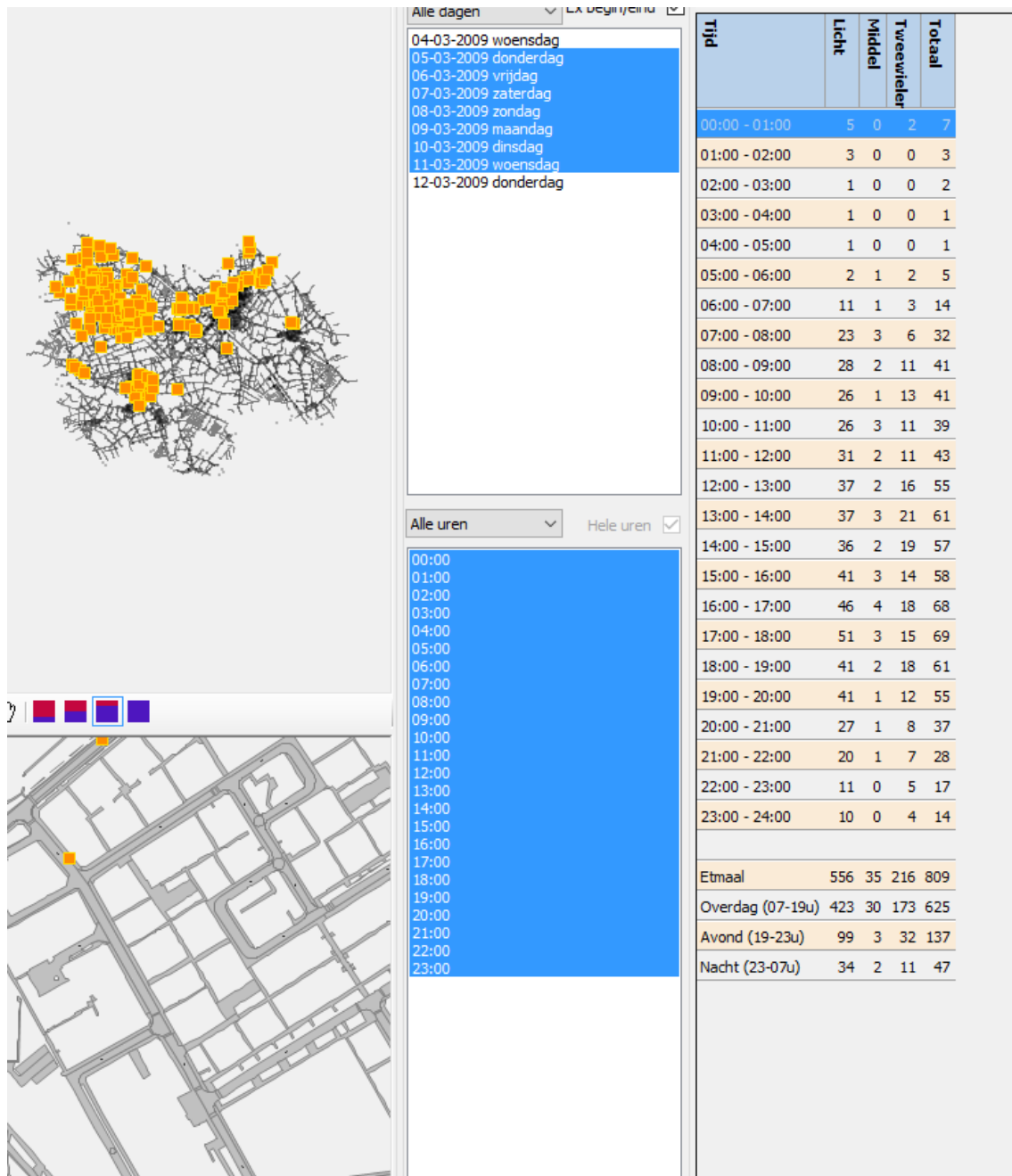
Het is aannemelijk dat het huidige woon- en leefklimaat in de wijk op zijn minst als acceptabel aangemerkt kan worden. Er zijn geen omstandigheden die er toe leiden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woningen binnen deze wijk, slechter zal zijn dan het woon- en leefklimaat van de bestaande woningen. Hiermee wordt het woon- en leefklimaat van de nieuwe woningen op zijn minst acceptabel geacht. Hiermee is de ontwikkeling in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening, voor wat betreft het geluid als gevolg van het verkeer in de omgeving.

# Bijlage 1

## Aangeleverde verkeersgegevens

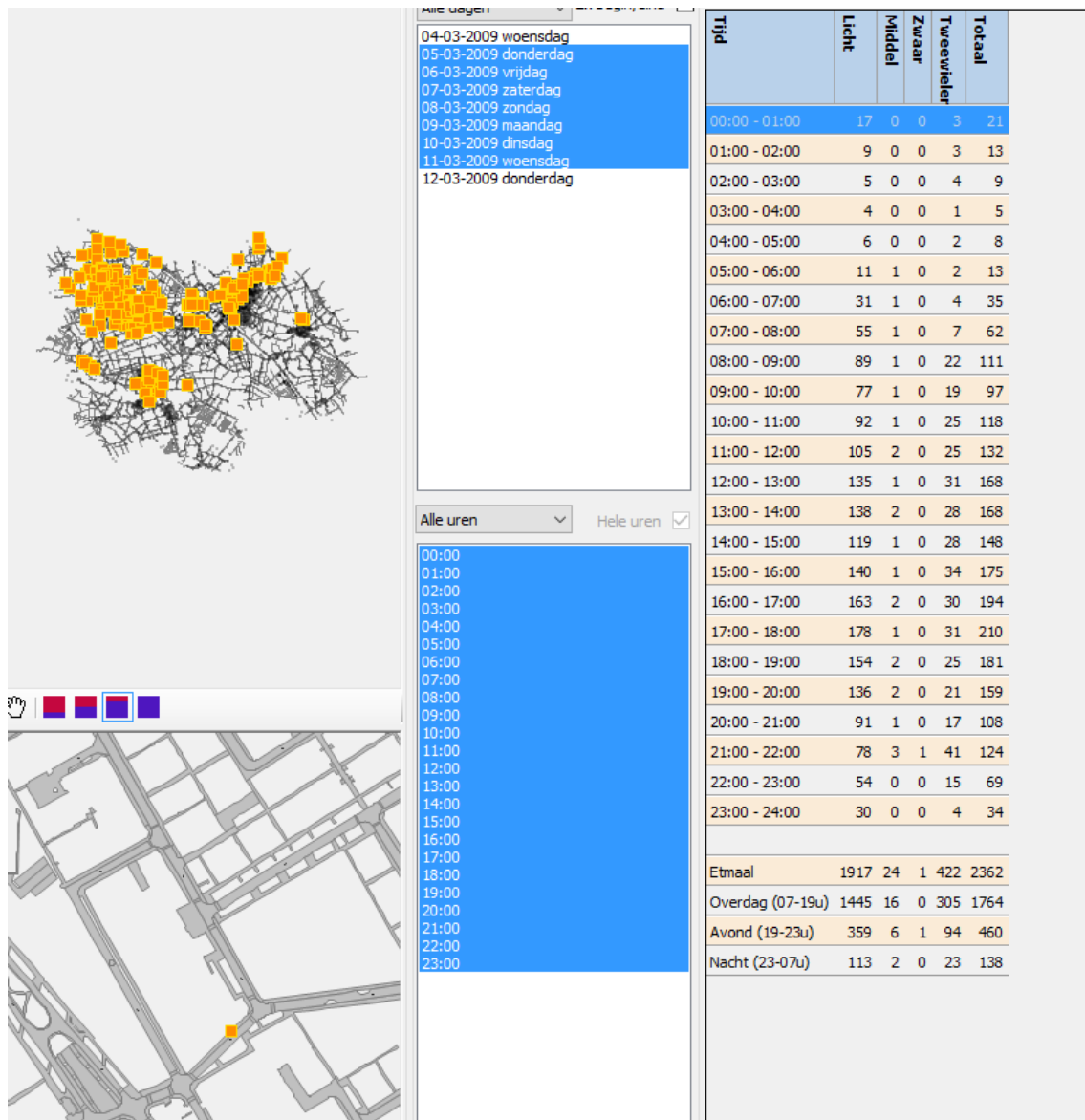


Telgegevens Papaverstraat tussen de Korenbloemstraat en de Floralaan



Telgegevens Zonnebloemstraat tussen de Zwembadweg en de Primulastraat





Telgegevens Distelstraat tussen de Daliastraat en de Zonnebloemstraat